

HEMMAVID

– nyhetsbrev till Vidingehems hyresgäster

Kalkylen går ihop och beslutet är klubbade i styrelsen: vid halvårsskiftet inleds byggandet av sex nya lägenheter på Furulidsvägen 14 i Ingelstad.



Till sommaren påbörjas byggandet av sex nya lägenheter, fyra 3:or och två 2:or.

Vi bygger sex nya

Lägenheter i Ingelstad

Vita villan är sedan länge riven och tomten står klar att bebyggas. Ritningarna ligger färdiga och hela organisationen är redo. Så har det varit ett tag nu, men inget har hänt. Orsaken stavas ekonomi.

– Trots att vi utgår från vårt konceptus Vidingehemmet, vilket har beprövade energi- och miljölösningar och ger oss fördelar vid upphandlingar,

har vi inte fått kalkylen att gå ihop på ett tillfredsställande sätt. Hyresnivåerna har hamnat över den gräns vi bedömer som



Lägenheterna byggs på tomten där den nu rivna Vita villa stod.

rimlig vid nyproduktion, säger Vidingehems vd Peråke Janén.

Men efter ett antal omtag i planeringsarbetet ligger nu siffrorna inom ett acceptabelt intervall och byggstarten är planerad till halvårsskiftet, med inflyttning ungefär ett år senare.

Det finns en ganska tydlig efterfrågan på lägenheter i Ingelstad.

– Ja, det upplever vi och därför är det olyckligt att byggstarten dragit ut på tiden. Samtidigt är det nödvändigt att

hyrorna ligger inom ramen för människors betalningsvilja.

Intresset för nya lägenheter bådard gott för samhällets utveckling.

– Att bostadskedjan fungerar, så att villor frigörs och barnfamiljer kan flytta till orten är en viktig del i dynamiken. Vi undersöker hela tiden möjligheten att bygga nytt, men många bitar – inte bara de ekonomiska – ska falla på plats. Vi har haft planer för Näckrosen, men samtidigt pågår ett arbete med att se över hela centrum och då vill vi avvakta för att få en helhetsbild. Även på andra ställen äger vi mark och vi fortsätter att planera för att över tid kunna motsvara efterfrågan.



Kvarteret Galaxen

Försernas igen

Byggandet av 72 efterfrågade lägenheter på Östra Lugnet har överklagats för tredje gången och försernas därmed ytterligare. Bygglov som Vidingehem beviljats av Växjö kommuns byggnadsnämnd prövas därmed av länsstyrelsen.

32 nya lägenheter planeras i Gemla

Så sent som 2016 färdigställdes 12 nya lägenheter i Gemla. Nu planeras en uppföljning med ytterligare 32 lägenheter centralt placerade i samhället.

– Jag vill betona att inget är klart, den skiss som tagits fram ska ses som ett underlag för detaljplanen. Men självklart är det roligt att vi är på gång igen i Gemla, här finns ett stort engagemang och närheten till Växjö gör att vi tror mycket på orten, säger vd Peråke Janén.

I planerna finns en förskola med åtta avdelningar, placerad mitt emot affären.



Lägenheter och förskoleavdelningar planeras jämte rondellen i centrala Gemla.

– Att det finns behov av mer yta för de mindre barnen är ju positivt för samhällets långsiktiga utveckling.

Bostäderna fördelas på två stycken huskroppar, med 16 lägenheter i varje.

15 års arbete med förhöjd Tillgänglighet

Just nu planeras 13 nya seniorbostäder i Sandsbro. Samtidigt fyller Vidingehems prisbelönta tillgänglighetsarbete 15 år.

Intresset för seniorbostäder blir allt större.

– När vi invigde vårt nya områdeskontor på Norremark visade vi planerna för Lancastervägen och det gjorde vi även vid ett möte i Sandsbro med samhällsföreningen – vid båda tillfällena var mottagandet mycket positivt, säger vd Peråke Janén.

Idag har Vidingehem 126 lägenheter som är klassade som seniorbostäder, vilket innebär att de kan sökas som sådana via Boplats Växjö. Men tack vare



13 nya seniorbostäder planeras på Lancastervägen i Sandsbro.

ett omfattande tillgänglighetsarbete har ungefär en fjärdedel av de totalt 2 058 lägenheterna förhöjd tillgänglighet.

Förvaltare Andreas Gustavsson var med i arbetet från början.

– Vi var tidigt ute, redan 2003 inledde vi en inventering av beståndet. Med hjälp av en detaljerad checklista gick vi igenom samtliga fastigheter och förde in resultatet i en databas.

Med den som grund inleddes 2004 en grundlig tillgänglighetsanpassning.

– Samtidigt tog vi det för branschen unika beslutet att alltid installera hiss i nyproducerade hus, även när de bara har två våningar. I december samma år fick vi Växjö kommuns tillgänglighetspris.

Satsningen på förhöjd tillgänglighet har inte bara fört med sig ett bestånd väl anpassat för att människor ska kunna bo kvar länge, den har även fler fördelar.

– Idag sitter tillgänglighetstänket i organisationens ryggmärg och genomsynar såväl förvaltning som nyproduktion.



Förvaltare Andreas Gustavsson och fastighetsarbetare Leif Bergqvist vid inventeringen 2003.



Projekt Movägen

I höstas beviljade Boverket Vidingehem 1 217 500 kronor för att utveckla utemiljön på Movägen i Braås. Själva går vi in med lika mycket och nu påbörjas arbetet att tillsammans med hyresgästerna på området skapa fler och bättre sociala platser som främjar möten mellan människor.



Foto: Martina Wärenfelth

Anna börjar

Anna Johansson, idag chef för Växjö kommuns kontaktcenter, börjar den 1 maj som marknadsansvarig.

– Jag ser fram emot att bli en del av Vidingehem och att få använda min erfarenhet från kommunen till att på olika sätt utveckla trivselen och tryggheten för hyresgästerna, säger hon.



Arbetslag Växjö invigde de nya lokalerna på Norremark. Här ses Ali Mohammed i glatt samspråk med en av de många besökarna.

Arbetslag Växjö

Arbetslag Växjö har fått egna lokaler och huserar numera på Blockvägen 8 på Norremark (jämte Bror Pehrssons möbler). Den 25 januari hade man öppet hus för att inviga det nya områdeskontoret.

– Tidigare utgick vi från Rottne, men eftersom vi servar Sandsbro, Hovshaga, Öjaby och Gemla blir det mer praktiskt och mindre bilkörning på det här sättet, säger områdesansvarige Daniel Hjertsonsson.

Ansvarig utgivare: Peråke Janén

Telefon: 0470-70 17 70

E-post: info@vidingehem.se

Hemsida: www.vidingehem.se

Öppettider: måndag-torsdag: 08-16.30, fredag: 08-16.00

Adress: Box 23, 363 21 Rottne

Vidingehem ägs av Växjö kommun. Vi har 2 058 lägenheter och 101 140 m² lokaler fördelade på 18 orter och tre stadsdelar runt om i kommunen.

VIDINGEHM



Större valfrihet

Den 1 mars gick årets seniormässa av stapeln på Fortnox Arena.

– Vi informerade bland annat om vikten av att ställa sig i bostadskön i god tid, så att man får större valfrihet när det är dags att sälja villan och flytta till lägenhet, säger kundservicechef Krister Karlsson.