

Ständigt på jakt efter

Smarta lösningar

Om inte den vanliga lösningen fungerar får man hitta en ny. Eller som i det här fallet, en urgammal, eftersom det handlar om naturens egen metod.

Bakgrund: Vidingehem planerar att bygga cirka 20 nya lägenheter samt en ny förskola centralt placerade i Tävelsås.

Problem: Det befintliga kommunala avloppssystemet räcker inte till.

– Därför har vi börjat titta på alternativa lösningar och under byggnads- vårdsdagarna i Vederlöf fick jag kontakt med Tommy Claesson som representerar företaget Alnarp Cleanwater, berättar projektledare Anna Ingvarsson.



Inga kemikalier eller andra tillsatser behövs.

De tillverkar ett bioreningsverk, konstruerat för att efterlikna naturens eget sätt att rena vatten. Istället för kemikalier används naturlig biologi i form av utvalda vattenväxter och mikro-



Tommy Claesson (till höger) visar Henrik Vernersson, Hans Bergman, Anna Ingvarsson och Lars Gustavsson hur bioreningsverket fungerar.

organismer. En sådan anläggning finns lämpligt nog installerad på Birger Asks gårdsbutik Fraxinus i Tävelsås och det är där Vidingehem får möjlighet att göra ett studiebesök.

Trots att anläggningen tar begränsad plats – ungefärsom en vanlig trädgårdsdamm – innehåller den 400 kvadratmeter bioaktiva ytor. Det hela kan liknas vid en optimerad våtmark och räcker till att rena avloppsvatten från tolv personer.

– Jag trodde att bioreningsverket skulle lukta, men det gör det inte, konstaterar Anna Ingvarsson när Birger Ask bjuder på kaffe efter visningen.

– Det här är en intressant lösning, inte minst ur miljösynpunkt. Samtidigt är det en ganska stor investering. Vi ska göra en utvärdering av det här och av andra alternativ och se var vi landar.



Nytt arbetslag

Nu har vi bildat Arbetslag Växjö, som servar Gemla, Öjaby, Hovshaga och Sandsbro. Tillförordnad områdeschef är Lena Blomgren och i arbetslaget jobbar även Linnéa Gustafsson, Patrik Magnusson och Robin Svensson. Besöksadressen är Blockvägen 8 (på Norremark) och öppettiderna är 7.00–8.00, 15.30–16.00.

Projekt på gång

Vidingehem ska fram till 2021 bygga ungefär 100 nya lägenheter. Just nu undersöker vi möjligheterna för nybyggnation på hälften av våra förvaltningsorter. Det handlar om att ta fram lämplig mark och att få alla erforderliga godkännanden. I Gemla, till exempel, pågår detaljplaneringen, medan densamma är klar i Sandsbro.

Även i Rottne finns planer:

– På Rosendalsvägen byggde vi 2011 18 lägenheter, men på området finns plats för ytterligare 20, säger projektledare Anna Ingvarsson.



På Rosendal i Rottne finns utrymme för ytterligare 20 lägenheter inom markeringen.



Förseñas igen

Byggandet av 72 lägenheter i kvarteret Galaxen på Östra Lugnet har förseñas igen och projektet ligger nu cirka nio månader efter den ursprungliga planen. Missnöjda närboende har efterhand överklagat till högre instanser, vilket gör att projektet nu tvingas tillbaka till ritbord för ännu ett omgång.



Områdesansvarig

Camilla Logarn är ny områdesansvarig för arbetslag Rottne. Hon har tidigare varit egen företagare och bland annat arbetat med utbildning inom de gröna näringarna. Hon är också uppmärksam och belönad för sitt eldsjäl-engagemang för skogens vatten och har tilldelats priset Guldyxan.



Ny uthyrare

Vi välkomnar Theréze Durborg in i Vidingehemgänget. Hon förstärker vår uthyrningsavdelning och är nu en av dem du möter när du besöker vår Bobutik i Rottne eller ringer i uthyrningsärenden. Theréze har bred erfarenhet och har bland annat arbetat med uthyrning av studentlägenheter.

HEMMAVID

– nyhetsbrev till Vidingehems hyresgäster



– Ett företag som verkar på mindre orter måste förstå förutsättningarna och ha känsla för det som ska göras, annars träffar man inte rätt.

Så säger Vidingehems nya vd Peråke Janén, själv uppvuxen på landsbygden och bosatt i Växjö kommun i hela sitt liv.

Landsbygden kräver

Känsla för sammanhang

Han har över 40 års erfarenhet av branschen och började en gång i tiden på AB Skanska cementgjuteriet, det som idag är Skanska.

– Jag arbetade bland annat med teknik och projektering och även på arkitektavdelningen.

Därefter kontakades han av Samhall, där han först blev projektledare och sedermera fastighetschef under åtta år.

Nästa uppdrag blev på Tingsrydsbostäder.

– Där började jag direkt efter årsskiftet

2010/2011 och var sedan vd i sju år.

Så en dag i våras var Vidingehem på tråden; ville han bli företagets nya vd?

– När jag fick frågan kändes det helt enkelt väldigt intressant och spännande; som något jag verkligen ville göra.

Efter ett par veckor på posten börjar en bild av företaget att växa fram och den stämmer väl med den han förväntat sig:

– Absolut! Vidingehem har varit noga

med underhållet och man har fina och genomtänkta boendemiljöer – det är helt enkelt ett välkött företag. Och det som kallas Vidingehemandan stötte jag på redan första gången jag var här och presenterade mig, jag kände mig mycket välkommen!



Peråke Janén kommer närmast från vd-jobbet på Tingsrydsbostäder.

Vidingehem verkar huvudsakligen utanför Växjö, på 18 av kommunens mindre orter. Det medför särskilda förutsättningar.

– Ja, man måste förstå sammanhangen och ha känsla för det

som ska göras, annars träffar man inte rätt. Det gäller att formera organisationen på ett effektivt och miljömässigt sätt och man måste hela tiden utveckla smarta lösningar för att få lönsamhet i nyproduktionen.

Just det sistnämnda blir en av kärnfrågorna de kommande fem åren, då företaget ska bygga 100 nya lägenheter, fördelade på ungefär hälften av orterna,

samtidigt som nästan lika många ska byggas i ett par av stadsdelarna.

– Dessutom ska ett stort antal skolor och förskolor få till- och ombyggnader, så det handlar om ganska omfattande volymer. Detta är en utmaning vi gärna tar oss an, det visar vilken viktig aktör Vidingehem är för Växjö landsbygd. Samtidigt blir det en balansgång; det är väldigt viktigt att vårt byggande ligger i fas med den faktiska efterfrågan som finns, för vare sig vi eller orterna tjänar på tomma lägenheter.

Nu har vi talat effektivitet och kvantitet, men vilka värderingar lägger Peråke Janén i begreppet kvalitet?

– Jag såg en av Vidingehems trycksaker häromdagen, det stod: *Tryggt, trivsamt och tillgängligt – välkommen hem!* Det tycker jag är en bra sammanfattning av vår kärnverksamhet – slutprodukten är inte fastigheter utan *hem*, som människor tycker om att leva sina liv i. Och med det engagemang som jag redan mött från medarbetarna har vi alla möjligheter att tillsammans skapa de rätta förutsättningarna.

ROTTNE | E-huset på Söraby skola är nu klart. Det innehåller två förskoleavdelningar samt personalrum.

INTERNET | Är det något du undrar över? Någon uppgift du saknar? Kolla gärna på vår hemsida, under A-Ö finns mängder med svar. Du är också välkommen att följa oss på Facebook.

Tack för två intensiva och festliga lördagar!

Den här tiden på året är det av tradition intensiv aktivitet i vårt småländska kulturlandskap; det skördas på åkrarna, det jagas rådjursbock i skogarna och det fiskas kräftor i sjöarna.

Men det är också kulmen på året för en annan typ av aktiviteter, nämligen de stora ortsfesterna. Den 26 augusti var det dags för Rottnedagen, med numera traditionsenliga Vidingehem Triathlon, samt för Kung Inges dag nere i Ingelstad. Lördagen därpå gick Braåsfestivalen av stapeln. Tre härligt intensiva tillställningar och frukten av många ideella planeringstimmar, nedlagda av genuint engagerade ortsbör och driftiga föreningar.

För oss på Vidingehem är det självklart att inte bara bidra med sponsring och diverse praktisk hjälp, utan också att själva finnas på plats – att möta och samtala med människor, att stämma av våra planer för orterna och ta emot synpunkter och idéer. Att lägga upp taktiken ihop.

För tillsammans är vi ett starkt lag, landsbygden och orterna runt om i kommunen är vår gemensamma hemmaplan och vi siktar mot samma mål – en stabil och långsiktig samhällsutveckling med boende och service som ligger i takt med efterfrågan.

Så tack för de här lördagarna! Vi ses i höst!

Krister Karlsson
Kundservicechef

Succé för Vidingehem Triathlon Deltagarrekord

Årets upplaga av Vidingehem Triathlon lockade rekordmånga startande – 140 atleter deltog då tävlingen traditionsenligt avgjordes under Rottnedagen.

Folkligt, festligt och fullsatt! Stämningen var hög när starten gick prick 11.00 på lördagsförmiddagen. Först upp ur vattnet var Ryan Provencher, tävlandes i lagtävlingen, som med kraftfullt löpsteg avslutade simningens 400-metersbana.



Ryan Provencher var först upp på land.

Därefter vidtog 20 kilometer cykling och vid växlingen till fem kilometer löpning var det Johan Malmsten, Näset, som ledde den individuella tävlingen. Men Peter Handrup, 338 Småland Triathlon,



intervju på scenen, dels fanns tillgänglig för möten och samtal i Vidingehems tält, där även Ann Gustafsson på kundservice och senaste tillskottet i Vidingehemgänget, uthyraren Thérèse Durborg, deltog.

◀ Vidingehems Matilda Gustafsson på väg mot mål.



kunna återanslutas. Dessutom kommer den sedan tidigare påbörjade matsalen för 500 elever att stå klar i november.

BRAMSTORP | På naturskönt belägna gruppboendet Rosenhill byggs tre nya lägenheter. Samtidigt utökas personalutrymmena. Klart i december.

SANDBRO | Arbetet efter vinterns brand på skolan fortsätter. Nu grävs en undercentral ner så att fjärrvärmens ska

– Riktigt imponerande att se allt engagemang från såväl ortsbörna som föreningarna, säger Peråke Janén.

Sören Gränfors, ordförande i Brittatorps TK som arrangerar Triathlonloppet, var nöjd.

– Tävlingen fungerade mycket bra och trots deltagarrekordet tror vi det finns utrymme för att utöka startfältet åtskilligt. Samarbetet med Vidingehem är otroligt värdefullt för oss!

Henrik Borg från Rottne samhällsförening avslutar: – Rottnedagen är ett arrangemang som verkligen börjar sätta sig i folks kalendrar – fantastisk uppslutning!



Rottnedagen – en fest för alla åldrar.



◀ Många passade på att samtala med nya vd:n Peråke Janén under Rottnedagen.

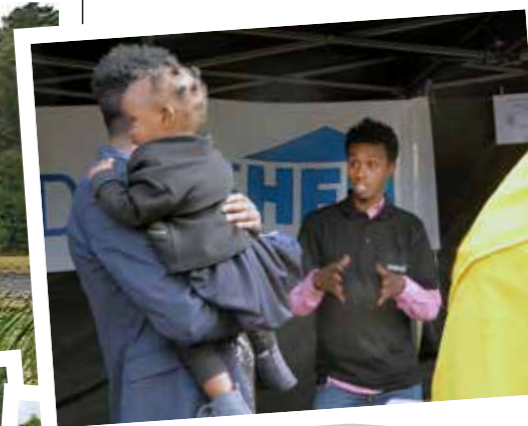
Magic Markus underhöll med stor inlevelse från scenen i Braås. ▶



◀ Andra etappen var 20 kilometer cykling.



Marwan Abdi i engagerat samtal med en besökare vid Vidingehems tält. ▼



Fullt av folk i rörelse. Många ville diskutera lägenheter med Vidingehems representanter.



Spännande möten på Kung Inges

Som vanligt rådde feststämning i Ingelstad centrum då årets Kung Inges dag gick av stapeln. Många passade på att växla några ord med Vidingehems representanter.

På plats fanns vice ordförande Alf Skogsmalm (S), fastighetschef Håkan Strandmark, projektledare Henrik Vernersson och grönskötselgruppledaren Edvin Eliasson.

– Alltid trevligt att samtala med människor som är intresserade av utvecklingen på sina orter. Idag har vi fått många frågor om de planerade sex lägenheterna på Furulidsvägen, jämte Tallskogen. Tomten äger vi sedan tidigare och alla upphandlingar är klara. Det vi gör nu är att ytterligare trimma de ekonomiska kalkylerna, säger Henrik Vernersson.

Vidingehemgänget hade placerat sig

Festival i Braås

Full fart på scenen och massor av Braåsbör på gatorna gjorde årets festival till en riktig höjdpunkt.

Från Vidingehem fanns uthyrare Eva-Mari H-Flodman och fastighetsarbetare Marwan Abdi på plats.

– Det var många som kom till vårt tält för att samtala och ställa frågor. Flera var intresserade av bostadskön – vilka regler som gäller och hur man ställer sig i den.

Vi berättade om boplots.vaxjo.se och om hur det fungerar, säger Eva-Mari H-Flodman.

Många kom också för att träffa Marwan Abdi, som med sina breda språkkunskaper är till stor nytta för människor som nyligen anlänt från andra länder och behöver tips och råd för att ta sig in i det svenska samhället.

Ansvarig utgivare: Peråke Janén **Upplaga:** 2 500 **Telefon:** 0470-70 17 70 **Fax:** 0470-923 05 **E-post:** info@vidingehem.se
Hemsida: vidingehem.se **Öppettider:** mån-tors: 08-16.30, fre: 08-16.00 **Adress:** Box 23, 363 21 Rottne **Besök:** Löpanäsvägen 4

Vidingehem ägs av Växjö kommun. Vi har 2 058 lägenheter och 101 140 m² lokaler fördelade på 18 orter och fyra stadsdelar runt om i kommunen.