

Sammanlagd satsning på 2 435 000 kronor

Mötesplats Movägen

Boverket har beviljat Vidingehem 1 217 500 kronor för att utveckla utemiljön på området Movägen i Braås.

– Genom att skapa fler och bättre sociala platser vill vi främja möten mellan människor oavsett bakgrund, ålder, kön och förutsättningar, säger landskapsingenjör Liselott Ericsson, som självklart är glad över beskedet.

Samtidigt går Vidingehem in med samma summa, vilket innebär att 2 435 000 kronor kommer att finnas tillgängliga för projektet.

– Tanken är att skapa fler platser för lek och en trevligare, bättre fungerande utemiljö. Genom att se över hur området

används och fungerar idag vill vi utveckla hållbara och funktionella ytor som ger ett mervärde för flera i området.

Mötesplats Movägen kommer att projekteras runt årsskiftet



Den större lekytan planeras om, fler mindre ytor tillvaratas och utvecklas för att kunna användas till olika aktiviteter.

och sedan byggas under 2018.

– Den större lekytan planeras om och får ny utformning, fler mindre ytor tillvaratas och utvecklas för att kunna användas till olika aktiviteter för att möta så många olika människor och behov som möjligt, säger Liselott Ericsson som arbetat fram projektet tillsammans med kundservicechef Krister Karlsson, lekplatsansvarige Göran Petrusson samt områdesansvariga Ulrika Åström.

Boverkets motivering lyder:

”Boverket har gjort en prioritering mellan inkomna ansökningar. Boverket anser att de åtgärder som beskrivs i den aktuella ansökan, och som framgår av den bifogade skissen, har goda förutsättningar att uppfylla syftet med stödet.”



Liselott Ericsson är glad över Boverkets positiva besked.

Hyror för 2018

I november 2016 tecknade Vidingehem och Hyresgästföreningen ett tvåårigt hyresavtal, för 2017 och 2018. Parterna enades om att hyrorna skulle höjas med 0,6 procent för vardera året.

Det innebär att en normalstor 2:a från och med 1 januari 2018 får en hyreshöjning på cirka 35 kronor per månad, medan hyran för en normalstor 3:a ökar med cirka 45 kronor per månad. Den nuvarande månadshyran för din lägenhet avgör naturligtvis vilken den exakta höjningen för just dig blir, ovanstående är alltså ungefärliga riktmärken.

För garage, carport och p-plats med motorvärmare höjs avgiften med 2 procent från och med 1 januari 2018.



Skördar som förr

De 29 oktober fick hyresgästerna på Marknadsvägen i Dädesjö vara med om ett skådespel från förr då havren på åkern runt knuten förvandlades till julkärvar med hjälp av en Bolinder-Munktell från 1953.

Håkan Svahn fanns på plats i snålblåsten tillsammans med sonen Alfred. Med



TV-upphandling

Just nu upphandlar Vidingehem en leverantör av kabel-TV. Detta berör de fastigheter som idag är kopplade till Com Hem. Om du ser på TV via antennuttaget berörs du av den här upphandlingen. Ser du på TV via fiber så berörs du inte.

Vidingehem lyder under Lagen om offentlig upphandling (LOU). Regelverket kräver att avtal upphandlas med en viss frekvens. Nuvarande avtal mellan Vidingehem och Com Hem gäller till och med den 31 maj 2018 och det pågår därför nu en upphandling.

Vem blir ny leverantör?

Runt årsskiftet kommer vi att veta och så fort det nya avtalet är tecknat kommer vi att informera dig.

Vad ska jag göra om jag planerar att teckna nya tilläggstjänster eller köpa utrustning av Com Hem inom en snar framtid?

Vi rekommenderar att du kontrollerar med Com Hem vad som gäller om du behöver säga upp ditt avtal i förtid. Vi kommer att uppdatera dig om vem som blir leverantör i början av nästa år och du kommer därmed att ha gott om tid att om du behöver säga upp eventuella tilläggstjänster.

sig hade de en riktigt trofast arbetshäst till traktor.

– Jag är den femte ägaren till den och Alfred blir den sjätte. I den sitter faktiskt en Austinmotor, samma som i de gamla svarta taxibilarna i London, säger Håkan.

Strax därpå anlände Anders Persson med en självbindare som monterades ihop och kopplades bakom traktorn.

– Vi har sparat den här åkern till julkärvar, Lions har tingat ett antal, liksom hembygdsföreningen. Sedan tänker vi dela ut två var till alla som bor här på Marknadsvägen. Det finns ett par stycken som är lite äldre och har varit med om att själva skörda på det här sättet, de tycker det är roligt att se de gamla maskinerna komma till användning.

HEMMAVID

– nyhetsbrev till Vidingehems hyresgäster

UTVECKLING | BOSTÄDER

Nu har det blivit dags att ta nästa steg i planen för Rosendalsområdet i centrala Rottne.

– Bygglövet är klart och vi räknar med att sätta spaden i marken under sensvåren 2018, säger fastighetschef Håkan Strandmark.

Rosendal etapp 2

20 lägenheter i Rottne

Det handlar om 20 lägenheter i storlekarna 1,5–3 rum och kök.

– Hur många det blir av varje har vi inte bestämt än, men de kommer att fördelas på två stycken vinkelställda tvåvåningshus med loftgångar, på ytan nordöst om de befintliga huskropparna på området. Infarten blir ifrån Skansvägen, vilket också blir adressen för de nya lägenheterna, säger Håkan Strandmark.

Byggnationen kommer att ske enligt konceptet Vidingehemmet.

– Ja, vi fortsätter att utveckla och vässa den metod som vi implemente-

rade inför vårt senaste lägenhetsprojekt, de tolv lägenheterna på Kvarnvägen i Gemla – ett skalbart standardhus med väl genomtänkta och intrimmade energi-, tillgänglighets- och träbyggnationslösningar. Konceptet ger oss långsiktighet, kombinationsmöjligheter och dessutom tydlighet i upphandlingarna med entreprenörerna.

Samtliga lägenheter kommer att få balkong och utrustas med tvättpelare, det blir alltså ingen gemensam tvättstuga. Förutom i 1,5-orna kommer det också att installeras diskmaskin.

Det som händer närmast är att ett förfrågningsunderlag går ut till entreprenörerna och om allt



I Rosendal etapp 2 byggs 20 nya lägenheter i två vinkelställda huskroppar.

Infarten till området blir från Skansvägen.



Här, på den redan förberedda ytan jämte de befintliga lägenheterna inleds till våren byggandet av Rosendal etapp 2, säger fastighetschef Håkan Strandmark.

går i lås kan byggnationen påbörjas sent nästa vår.

– Det är ett omfattande projekt och man får räkna med en byggtid på runt 18 månader. Så om planen håller blir det inflyttning ungefär vid den här tiden 2019.



Rosendalsområdet

I december 2009 revs den anrika möbelfabriken och i september 2010 togs det första spadtaget till de 18 nya hyresrätterna. Dessa stod inflyttningsklara i juli 2011. Närheten till servicen gör lägenheterna populära. Nio av dem är seniorboende.



Peråke Janén | VD

Vi har en viktig roll i samhällsutvecklingen

Efter fyra månader som vd för Vidingehem kan jag konstatera att det sannerligen inte råder någon brist på spännande projekt inom företaget. Och i grund och botten handlar de alla om att utveckla förutsättningarna för de drygt 23 000 som bor utanför Växjö stad, här i vår kommun.

Den omfattande om- och tillbyggnaden av skolor och förskolor som redan pågår kommer att intensifieras och på sikt bidra till att ytterligare stärka såväl den grundläggande samhällsservicen som orternas attraktionskraft.

Som ett av ganska få bolag i landet fortsätter vi att producera hyresrätter i mindre samhällen. Näst på tur står 20 lägenheter i Rottne. Deras konstruktion ligger självklart i linje med Växjö kommuns klimatsmarta ambition att bygga i trä.

På tal om det, läs gärna texten på motstående sida om vår projektledare Henrik Vernerssons resa till Kina; där är de nyfikna på hur vi gör här i kommunen! Inte utan att man känner stolthet över att Vidingehem fick möjlighet att både sprida och inhämta kunskap i sådant sammanhang!

En annan sak att glädjas över är att Boverket delar vår vision av hur man skapar kreativa miljöer och därför beviljar oss 1 217 500 för att utveckla Mötesplats Mø-vägen i Braås. På sidan 4 berättar vi mer.

Och så ett exempel på hur det kan vara att bo med naturen alldeles inpå knuten: I Dädesjö – där jag för övrigt själv har mina rötter – fick hyresgästerna på Marknadsvägen en kulan oktoberdag uppleva ett värmande skådespel från förr. Text finns på sidan 4 och fler bilder på vår hemsida.

Till sist: En riktig god jul och ett gott nytt år från oss på Vidingehem! Vi ses 2018!

Bosättningslagen ger kommunen ansvar Att ordna boende

Bosättningslagen ger landets kommuner ansvar för att ordna bostäder åt flyktingar som fått uppehållstillstånd. Växjö kommun har valt att lägga det praktiska genomförandet på bostadsbolagen Vidingehem och Växjöbostäder.

– Vi har arbetat hårt med förberedelser under hösten och är nu i full gång med uppgiften, säger Vidingehems vd Peråke Janén.

I augusti sa Vidingehem upp avtalet med Migrationsverket angående totalt 26 lägenheter, 13 i Lammhult och 13 i Braås. Och i juni 2019 avslutas avtalet för ytterligare 27.

– Man kan säga att det blir en rockad mellan flyktingmottagandet och integrationsarbetet; de lägenheter som tidigare var bundna till Migrationsverket frigörs nu till personer som fått uppehållstillstånd i Sverige och anvisats till Växjö.

Just nu besiktigas de 26 lägenheterna i Braås och Lammhult för att renoveringsbehovet ska kunna fastställas.



Ann Gustafsson och Ulrika Åström besiktigar en av de aktuella lägenheterna på Ejdevägen i Lammhult.

– Det blir väldigt många lägenheter på kort tid och vi har avdelat personal speciellt för detta, säger kundservicechef Krister Karlsson.

Samtidigt pågår ett tätt och kontinuerligt samarbete med Växjöbostäder och Växjö kommuns biståndsenhet på förvaltningen för arbete och välfärd.

– Vi har bland annat tagit fram en koordinerad arbetsgång för den inledande och viktiga administrationskedjan, där bland annat kontraktsskrivning och biståndsansökningar kommer att samordnas i en särskild lokal.

Viktigt att veta i vintertid

[?] Kan man få hjälp med snöskottningen till vintern?

[!] Det finns möjlighet att låta Vidingehem sköta snöskottning mot ersättning. Priset är 75 kronor per tillfälle.

[?] Vad ska man tänka på när det gäller säkerhet under julen?

[!] Kontrollera att din brandvarnare fungerar! En funktionsduglig brandvarnare ger ifrån sig ett högt ljud när du trycker på testknappen. Värmeljus är trivsamma, men var för-

siktig; många värmeljus tillsammans kan orsaka en rökexplosion som lätt kan antända saker i närheten.

[?] Var slängs julklappspapper?

[!] Det slänger man i kärlet för pappersförpackningar i miljörummet.

[?] Var gör man av sin julgran när helgerna är över?

[!] När julen dansats ut kan man ställa sin julgran utanför miljörummet så hämtar vi den.

UTVECKLING | KUNSKAP

Känner du till Hefei? Det är en stad i Kina med nästan 100 gånger så många invånare som Växjö. Nyligen fick man besök av Vidingehems projektledare Henrik Vernersson, som tillsammans med 120 delegater från åtta europeiska städer bjudits in för att tala om energi, avfall och vatten.



Bruno Birgersson från Vöfab, Henrik Vernersson från Vidingehem och Jan Johansson från kommunledningsförvaltningen.

Internationellt utbyte

På kinesisk konferens

Hefei Inter City Lab, som konferensen hette, är en del av EU-projektet Europe China Eco Cities Link och resan finansierades av EU-pengar. Växjö representerades förutom av Henrik Vernersson även av Bruno Birgersson från Vöfab och Jan Johansson från kommunledningsförvaltningen.

– Första dagen höll alla städer varsin presentation. Vi berättade om Växjös miljöarbete, bland annat om hur vi jobbar med energifrågor och träbyggnation. De blev imponerade av de resultat Växjö har uppnått och de var intresserade av att få veta mer.

Vilket de fick möjlighet till under dag 2, då det var det dags för samtal i mindre grupper, där de kinesiska representanterna fick ställa frågor

– Bland annat berättade jag för dem om hur Vidingehem arbetar med ventilation och bergvärme. De var också väldigt nyfikna på Växjös strategiplaner för miljö, energi och träbyggnation.



Under den andra konferensdagen fick de kinesiska representanterna ställa frågor till sina europeiska kollegor i mindre grupper.



En riktigt lång bussfil. "You are in China"

Tredje dagens förmiddag ägnades åt presentationer från de sju kinesiska provinser och nio städer som fanns på plats. Under eftermiddagen blev det en rundtur i staden.

– Det gick smidigt att ta sig fram eftersom kineserna hade avdelat en poliseskort åt oss. De hade nyligen byggt en ny bussfil, som den vi har på Teleborgsvägen, fast den här var flera mil lång. Jag frågade reseledaren hur lång tid det

hade tagit att bygga den. "Fyra månader", sa hon. Bara fyra månader, undrade jag. Hon tittade på mig och sa: "You are in China".

Det blev också tid till studiebesök, bland annat vid en jättelik bergvärmeanläggning. – Där hade de rullat ut långa gröna mattor så att vi inte skulle bli smutsiga om skorna.

På kvällen blev det middag, med en del exotiska inslag.

– Hönsklon på tallriken var en ny upplevelse. Men man tar seden dit man kommer.

Så blev det till slut dags att påbörja dygnslånga flygresan hem. Och att summera intrycken:

– Vi fick lyssna på mängder av intressanta föredrag och fick många nya uppslag. Att samarbeta och ta del av varandras kunskap är alltid utvecklande och det gagnar alla inblandade.

Någon risk för att man glömmer de övriga deltagarna på konferensen finns,

kineserna hade nämligen sammanställt en bok där samtliga representanter presenterades.

– Ja, det är ett roligt minne att

ha. Dessutom är det ju en utmärkt samlings europeiska kontakter!



Middag med exotiskt inslag.



Minne med kontakter.

Ansvarig utgivare: Peråke Janén **Upplaga:** 2 500 **Telefon:** 0470-70 17 70 **Fax:** 0470-923 05 **E-post:** info@vidingehem.se
Hemsida: vidingehem.se **Öppettider:** mån-tors: 08-16.30, fre: 08-16.00 **Adress:** Box 23, 363 21 Rottne **Besök:** Löpanäsvägen 4

Vidingehem ägs av Växjö kommun. Vi har 2 058 lägenheter och 101 140 m² lokaler fördelade på 18 orter och fyra stadsdelar runt om i kommunen.