

Sex nya lägenheter

Just nu pågår byggnationen av sex lägenheter på Furulidsvägen i Ingelstad. – Det finns en efterfrågan i samhället så det känns bra att vara igång, säger marknadsansvariga Anna Johansson.



Just nu är bygget av de sex nya lägenheterna på Furulidsvägen 14 i Ingelstad i full gång.

De sex lägenheterna fördelas på fyra 3:or och två 2:or. Framför huset och på en liten bit av gräsmattan vid Tallskogen blir det parkeringsplatser.

– Ingelstad blir allt mer populärt och vi har flera projekt på gång i samhället, bland annat i centrum. Att vi valde att börja med Furulidsvägen berodde på att vi kunde komma igång relativt snabbt där.

Som vanligt bygger Vidingehem med förhöjd tillgänglighet, bland annat med hiss trots att huset bara har två våningar.

– Ja, det är viktigt. Hos oss ska det alltid vara enkelt att ta sig till andra våningen, även om man skjuter en

barnvagn eller en rollator framför sig. Och området ligger nära den dagliga servicen, som till exempel affärer, busshållplats och vårdcentral.

För att trimma byggkostnaderna och nå rimliga hyresnivåer byggs huset enligt en modell som Vidingehem introducerade i Gemla 2016, berättar fastighetschef Henrik Vernersson.

– Det är ett flexibelt och effektivt koncept med trygga och trivsamma lägenheter, med modern komfort och smarta energilösningar – förbrukningen hamnar på låga 55 kWh/m².



Furulidsvägen från framsidan (mot Tallskogen) samt från sidan (mot Furulidsvägen).



Tandvård flyttar

Vårdcentralen i Rottne ska byggas ut och i samband med det behöver Folk tandvården nya lokaler. Vidingehem har kommit överens med Region Kronoberg om att iordningställa före detta posthuset på Löpanäsvägen 11 till ny tandvårdsmottagning. Just nu pågår arbetet med att ta fram ett förfrågningsunderlag.



Ny ekonomichef

Från och med den 1 september är Magnus Johansson ny ekonomichef på Vidingehem. Magnus är 46 år och kommer närmast från en anställning på Region Kronoberg där han varit enhetschef på avdelningen för redovisningsstöd. Välkommen i gänget, säger vi på Vidingehem!



Vidingehems vd Peråke Janén och kommunchef Monica Skagne prisar Johnny Wärmé.

Johnny Wärmé månadens hjälte

När fastighetsarbetare Johnny Wärmé kom till jobbet i Braås på måndagsmorgonen var det en helt vanlig dag. Ett par timmar senare förändrades den saken. Plötsligt dök Vidingehems vd Peråke Janén upp tillsammans med kommunchef Monica Skagne och den senare meddelade att Johnny utsetts till månadens hjälte inom Växjö kommun-koncern, med följande motivering:

"Johnny Wärmé är en uppskattad medarbetare på Vidingehem som lever Växjö kommunkoncerns värdegrund både i vardag och i kris. Varje dag ser vi bevis på hans engagemang, lojalitet, kunskap och hans sätt att behandla alla människor lika. Och när sju familjer 2018 miste sina hem la Johnny allt annat åt sidan och fokuserade på behoven hos de vi är till för. Denna egenskap är ovärderlig i en svår situation. Johnny Wärmés arbete stärker oss och även platsen vi verkar på."

– Fantastiskt roligt att det jobb man gör syns och blir uppmärksammat, sa en lika glad som överraskad Johnny.



Mer mångfald

Vidingehem har återigen blivit mångfaldscertifierade. Det är Evolve som har genomfört processen och funnit att kriterierna för certifikatet fortfarande är uppfyllda och att vår arbetsmiljö accepterar och inkluderar olikheter, omfamnar deras styrkor och ger dem möjligheter att uppnå sin fulla potential.

HEMMAVID

– nyhetsbrev till Vidingehems hyresgäster

Den fjärde upplagan av Vidingehem Triathlon blev en succé – fler taggade idrottsatleter än någonsin tidigare stod på startlinjen. – Jättekul med så många deltagare, det märks att tävlingen har blivit en tradition, säger Vidingehems vd Peråke Janén.



Ungefär 200 deltagare – varav cirka 150 vuxna – kom till start i årets Vidingehem Triathlon.

Nytt rekord för

Vidingehem Triathlon

Ungefär 150 vuxna och ytterligare cirka 50 barn kom till start då Vidingehem Triathlon inledde Rottnedagens många aktiviteter och festligheter.

400 meter simning, 20 kilometer cykling och 5 kilometer löpning är en tuff utmaning. Och för den som gillar att ta utmaningen ytterligare ett steg passade

årets nyhet perfekt – individuell start i Olympisk distans, där sträckorna istället var 1 500 meter, 40 kilometer samt 10 kilometer.

Vidingehem fanns naturligtvis på plats under dagen

för att samtala med besökarna och informera om olika projekt. De planerade 20 lägenheterna på Rosendal i Rottne drog till sig mångas intresse.

– Det är ett mycket fint och centralt placerat område, där vi 2011 uppförde 18 populära lägenheter. Nu planerar vi alltså ytterligare 20. Det är ett tag sedan



Vidingehems Camilla Logarn berättade bland annat om planerna på 20 lägenheter i Rottne.

vi byggde i Rottne och helt klart finns det en efterfrågan – orten är attraktiv och utvecklas hela tiden, säger Peråke Janén.

Arrangerande Britatorp TK var mer än nöjda med såväl antalet deltagare som

engagemanget från de cirka hundra frivilliga funktionärer som bidrog till en mycket lyckad tävling.

Efter att alla kommit i mål föll det traditionella godisregnet över barnen och sedan fortsatte Rottnedagen med aktiviteter för stora och små, fram till den avslutande pubaftonen i Sörabyhallen.



Febril aktivitet råder i området för växling från simning till cykling.

Gott om godis

I samband med Vidingehem Triathlon och Rottnedagen ordnade vi en tävling för de yngre besökarna. Det gällde att uppskatta antalet karameller i den välfyllda godisburken i vårt tält. Gissningarna varierade, men rätt svar var 563. Vinnarna har blivit meddelade.

Ny webbplats

Just nu pågår arbetet med att förnya www.vidingehem.se. Syftet är att öka tillgängligheten och nyttan för såväl nuvarande som blivande hyresgäster, bland annat genom förbättrad anpassning till olika plattformar, som mobiltelefoner och surfplattor.

Enklare att ringa

Den 31 oktober går Vidingehem in i Växjö kommunkoncerns gemensamma telefonisystem, kallat Trio.

– Det kommer att medföra flera fördelar, inte minst ökad service och tillgänglighet för vår hyresgäster, säger Anna Johansson, marknadsansvarig.



Peråke Janén | VD

Utveckling, vanliga dagar och ovanliga

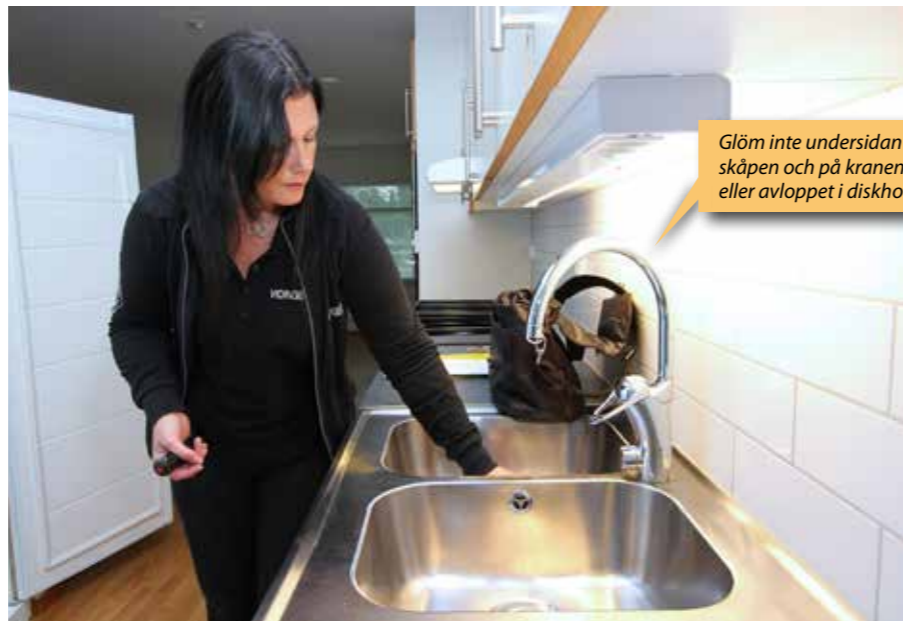
Så är vi inne på den andra halvan av vårt jubileumsår 2018. "Sex decennier av samhällsutveckling" står det i vår 60-årslogotyp och just det är en av våra viktigaste uppgifter – att vara med och driva utvecklingen på våra förvaltningsorter. Det gör vi bland annat genom att bidra till marknadsföringen av orterna, till exempel



genom Vidingehem Triathlon som för varje år sätter Rottne allt tydligare på kartan. Vi gör det genom att bygga nya bostäder, som till exempel de sex lägenheterna i Ingelstad som just nu uppförs. Och vi gör det när vi utvecklar lokalerna för orternas viktiga service, till exempel genom det omfattande renoveringsprogram för ett stort antal skolor som vi är mitt inne i.

Och samtidigt flyter den dagliga, vanliga verksamheten på. Här intill tipsar Ann om hur man på bästa sätt förbereder sig inför en besiktning av lägenheten och Krister berättar om de välkomstbesök som alla nyinflyttade hyresgäster får.

Men alla dagar är inte vanliga. Efter en brand i en fastighet i Braås ställde arbetslaget upp på ett fantastiskt sätt! Inte minst Johnny Wärme. Därför var det extra roligt att få vara med och överraska honom, då kommunchef Monica Skagne överlämnade priset Månadens hjälte i Växjö kommunkoncern. Grattis igen, Johnny!



Checklista med saker att tänka på Inför besiktningen

– Alla vill ju att lägenheten man flyttar in i ska vara välstädad och i fint skick. Därför är vi noga vid våra besiktningar och det är viktigt att den som flyttar ut är insatt i vilka regler som gäller, säger Ann Gustafsson på kundservice.

I kontraktet ingår en kostnadsfri besiktning. Den bokar man senast två veckor före avflyttningen.

– Vid besiktningstillfället ska lägenheten vara tömd och städad, det gäller även uteplats, förråd och garage.

Om man känner sig osäker på lä-

genhetens status kan man beställa en kostnadsfri förbesiktning.

– Det kan vara bra om slitaet av någon anledning varit onormalt eller om man utfört förändringar som måste



Varmt tack!

Efter en exceptionellt lång och varm sommar vill Vidingehem passa på att tacka alla de hyresgäster som respekterade eldningsförbudet under den period som det var aktuellt. Och tack även till de som genom olika åtgärder bidrog till att spara vatten.



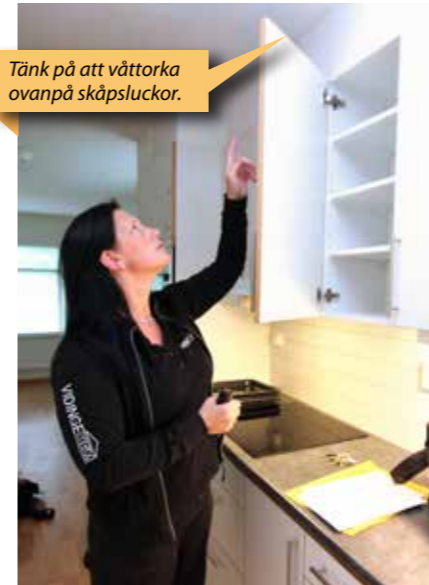
Kostnadspress

Planerna på 20 nya lägenheter på Rosendal i Rottne rullar vidare. Det arbetas det hårt med att pressa kostnaderna och därmed hyrorna, bland annat har beslut tagits att bygga med traditionell stomme istället för trä. Intresset för att bo på det centralt belägna området – där Vidingehem sedan tidigare har 18 lägenheter – är redan stort.



återställas, kanske med hjälp av hantverkare. Genom en förbesiktning får man en bild av läget och kan vidta åtgärder före själva besiktningstillfället, så att man slipper en ombesiktning.

För en sådan vill man naturligtvis undvika – dels för att den drar ut på tiden och medför medar-



Besök som uppskattas

Sedan våren 2017 får alla nyinflyttade hyresgäster ett välkomstbesök – ett initiativ som mötts av stor uppskattning.

– Det är ett utmärkt tillfälle att lära känna varandra och samtidigt förmedla information och svara på frågor, säger Krister Karlsson på kundservice.

Om det krävs har Krister alltid med sig någon med speciella språkkunskaper.

– På så sätt får vi ett nytt, bra verktyg i vårt integrationsarbete. Vi kan i ett tidigt skede överbrygga eventuella kulturella skillnader i förståelsen av vardagliga funktioner i boendet.

bete för alla, dels för att den enligt nuvarande prislista kostar 900 kronor för den utflyttande hyresgästen.

Men genom att sätta sig in vad som gäller innan besiktningen kan man enkelt bespara sig den kostnaden.

Vid uppsägningen får man en folder med en praktisk checklista (som även återfinns på Vidingehems webbplats). Och när vi ändå är igång passar Ann på att leverera ett par tips på hur man undviker vanliga misstag:

” Om man känner sig osäker på lägenhetens status kan man beställa en kostnadsfri förbesiktning.

– Glöm inte att ta ner alla lampkorpor och vättorka dem. Damm och fett samlas också ovanpå skåpsluckor och dörrar, så kolla extra på de ställena. Även persiennerna ska torkas rena.

I köket finns flera fallgropar som man behändigt kan ta sig över.

– Var noga under skåpen, under kranen och i diskhon. Ta loss skydden under kylen och frysen och rengör. Om spisen går att dra ut ska man göra det, så man kommer åt ordentligt bakom den.

I badrummet gör man golvrullen ren och om man har badkar så lossar man fronten och rengör under. När det gäller toastolen



Samtidigt passar man på att berätta om samarbetet med den ideella föreningen Huskourage – ett initiativ för att förebygga och förhindra våld i nära relation genom att ge grannar verktyg att agera.

– Det är ett led i vårt arbete med att hela tiden öka tryggheten i våra områden. Genom att hjälpas åt och vara lyhörda kan vi göra stor skillnad.



ska man inte glömma kröken och undersidan. Det samma gäller undersidan på handfatet.

– Och om man har tvättmaskin och torktumlare så ska de rengöras, även i vecken i gummlisten runt öppningen.

För samtliga rum gäller att rengöra bakom elementen, liksom fönsterkarmar, golvlistor och andra målade ytor. – Har man gått igenom checklistan innan besiktningen så brukar det gå bra.

Fotnot. Under rubriken Hyresgäst på vår hemsida finns filmer med städtips på följande språk: svenska, engelska (english), franska, (français), arabiska (تعليم), tigrinja (ትግርኛ) och somaliska (Soomaali).



Service i Kosovo

I oktober åker Vidingehems marknadsansvariga Anna Johansson till Växjö vänort Vushtrri i Kosovo.

– Det blir avslutningen av ett projekt där Växjö hjälpt till att utveckla den offentliga servicen och tillgängligheten i Vushtrri. Det har varit spännande att få möjlighet att dela med oss av vår kunskap och samtidigt utbyta erfarenheter.

Ansvarig utgivare: Peråke Janén **Upplaga:** 2 500 **Telefon:** 0470-70 17 70 **Fax:** 0470-923 05 **E-post:** info@vidingehem.se **Hemsida:** vidingehem.se **Öppettider:** mån-tors: 08-16.30, fre: 08-16.00 **Adress:** Box 23, 363 21 Rottne **Besök:** Löpanäsvägen 4

Vidingehem ägs av Växjö kommun. Vi har 2 017 lägenheter och 103 324 m² lokaler fördelade på 18 orter och tre stadsdelar runt om i kommunen.

